SUNWAY ISKANDAR
NATURE'S CAPITAL CITY™

(Dari kiri) Sarena, Daisuke dan Wee Bee melihat skrin model pembangunan Sunway Iskandar selepas taklimat media di Petaling Jaya, semalam. FOTO [illegible]

Rancang rumah pasang siap kualiti tinggi

» SISB, Daiwa bekerjasama bangun kediaman di Sunway Iskandar Lakeview Precinct

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my

Sunway Iskandar Sdn Bhd (SISB) merancang membangunkan 100 unit kediaman bertanah pasang siap (prefabricated) berkualiti tinggi membabitkan nilai pembangunan kasar (GDV) RM[illegible] juta.

Anak syarikat Sunway Bhd itu meningkatkan keupayaannya sebagai antara pemaju hartanah utama di Iskandar Malaysia, Johor.

Projek yang akan dilancarkan awal tahun depan yang dibangunkan di atas tanah berkeluasan 5.2 hektar itu adalah sebahagian daripada pelan pembangunan jangka panjang 10 hingga 15 tahun projek Perbandaran Sunway Iskandar membabitkan keluasan keseluruhan 720 hektar dengan GDV keseluruhan lebih RM30 bilion.

Jenis kediaman

Bagi projek kediaman pasang siap ini, SISB menjalinkan usaha sama dengan anak syarikat pemaju kediaman pasang siap terbesar Jepun, Daiwa House Industry Co Ltd iaitu Daiwa House Malaysia Sdn Bhd (Daiwa) untuk membangunkan 100 kediaman merangkumi jenis banglo, semi-D dan kluster.

Pengarah Urusan Bahagian Pembangunan Hartanah Sunway Bhd bagi Malaysia dan Singapura, Sarena Cheah, berkata menerusi perjanjian usaha sama ini, SISB akan memindahkan tanah pajakan 5.2 hektar dalam Sunway Iskandar kepada syarikat usaha sama berkenaan yang dimiliki 70 peratus oleh Daiwa dan baki 30 peratus oleh SISB.

Katanya, pemindahan sebidang tanah ke syarikat usaha sama itu membabitkan pertimbangan kira-kira RM[illegible] juta, yang mana akan digunakan untuk membangunkan 100 unit kediaman bertanah yang dijangka dapat diserahkan kepada pembeli pertengahan tahun 201[illegible].

Teknologi baharu

"Lebih menarik, projek kediaman pasang siap ini hanya akan mengambil masa tidak sampai setahun untuk disiapkan dengan teknologi pasang siap yang masih baru di Malaysia ini akan diterapkan secara menyeluruh oleh Daiwa yang mempunyai kepakaran dalam bidang ini.

"Projek yang akan dilancarkan syarikat usaha sama ini disasarkan kepada pembeli tempatan, Singapura dan Jepun sejajar dengan rancangan kami untuk menarik lebih ramai pembeli dari Jepun ke kawasan Iskandar.

"Ia juga sebahagian daripada perancangan SISB untuk memanfaatkan pasaran Jepun yang menjadi satu daripada lima pasaran utama Iskandar," katanya dalam taklimat media di Petaling Jaya, semalam.

Yang turut hadir sama ialah Pengarah Urusan Daiwa House Malaysia, Daisuke Usui dan Timbalan Pengarah Urusan Bahagian Pembangunan Hartanah Sunway, Tan Wee Bee.

Projek kediaman pasang siap itu dibangunkan di kawasan strategik dalam Sunway Iskandar Lakeview Precinct bersebelahan dengan Emerald Lake yang berkeluasan lapan hektar.