



持续收购地段 双威 SUNWAY 看好伊斯干达特区潜能

双威集团 (Sunway Group Berhad) 2014年12月再度收购马来西亚半岛 (Peninsular Malaysia) 南部柔佛州伊斯干达特区 (Iskandar, Johor) 土地。该公司与伊斯干达投资公司分别持股60%和40%的联营公司, 将以4亿1270万令吉收购伊斯干达特区的799英亩土地, 付款期限长达10年。初步计划是商用产业占65%、住宅产业占35%。发展总值达120亿令吉, 开发期限为17年。

由于马来西亚 (Malaysia) 和新加坡 (Singapore) 政府加快发展计划, 吸引双威积极布局参与柔佛特区, 包括上述土地, 目前柔佛占该公司土地和产业计划总值的43%和58%。

根据资料显示, 在收购这土地后, 双威将拥有伊斯干达特区的1534英亩土地, 发展总值达151亿令吉。这项交易也让该公司旗下地库和产业计划发展总值分别提高29%和40%, 各达3580英亩和250亿令吉。

坐落于伊斯干达特区 双威集团兴建 第二所双威国际学校



另

一方面, 双威集团已经计划在伊斯干达区内建造国际学校, 兴建国内第二所双威国际学校 (Sunway International School), 以便为新山 (Johor Bahru) 居民提供教育机会。

马来西亚第一所双威国际学校位于雪兰莪州 (Selangor) 双威城发展计划内。

根据资料显示, 双威国际学校位于伊斯干达发展特区旗舰B区的Medini, 该学校一共占地7英亩, 位于双威集团在该区的综合产业发展计划内。

离开著名的乐高主题公园以及伊斯干达教育城镇只有区区5分钟车程, 离开新山市区只需20分钟车程。马新第二通道 (Second Link) 将该地区与新加坡互相连接起来。

如果驱车直入新加坡市中心只须40分钟车程。初步预测该学校的建筑成本为4000万令吉, 将会在2017年竣工并且开始招生。

双威学校具备寄宿设备, 校园内预计有5栋建筑物, 除了教学讲堂, 行政大楼以及一切的学校的基本设施外, 也将建有学生宿舍。

该学校将采用加拿大Ontario与International Baccalaureate (IB) 的课程纲要。双威国际学校是目前伊斯干达旗舰B区内的第二所国际学校, 第一所是Marlborough College。

欲了解更多, 请参阅《大橙报》(BIG ORANGE) 电子报www.bigorangemedia.com