

双威集团看好特区房屋发展

(新山30日讯) 柔州苏丹依布拉欣殿下建议重新检讨外国人买房上限，双威集团仍对在马来西亚依斯干达特区的房屋发展项目信心满满，该集团在马新第二通道附近购置1800英亩土地，展开总值达300亿令吉经济价值的发展计划。

上述1800英亩的土地涵盖7公里，包括拥有红树林区的本达斯河以及2.5公里的海岸线。该集团的首期发展计划落在特区心脏美迪

尼，外国人在该区置业豁免上述买房限制，而这项大型城市发展计划土地约占美迪尼31%土地，相等于692英亩。

马新双威集团产业发展部联合董事经理谢燕蒂表示，该集团在美迪尼的土地是与国库控股联合经营，其余发展则是与依斯干达投资机构联合发展。

她披露，该集团估计耗费15至20年的时间发展上述土地，并计

划打造60%住宅区及40%的商业发展，保留40%的绿色地带，让整个发展环境体现一个绿色居住社区。

谢燕蒂昨日傍晚向媒体进行简报会，宣布双威依斯干达「盛绿之都」发展项目时，作出上述表示。出席者包括双威新加坡及区域南部产业及工程执行总监陈伟铭、双威集团马新产业开发联合董事经理王邦彦及双威南区产业及工程总经理杰拉。

对于依布拉欣殿下建议，柔州政府调高外国人在本地购买有地产业价格门槛至200万令吉，公寓价格维持500万令吉。

她指出，即将在一个月内在推行的首期湖景发展项目「Citrine」地段坐落在美迪尼，外国人在该区置业豁免购屋上限，因此不会影响外国人置产。

她介绍，整个发展计划是以营造一个完美的居住社区为主。

她披露，「Citrine」项目尚未推展，但有兴趣并登记者反应相



Citrine湖景发展计划愿景图。



陈伟铭(左起)、谢燕蒂、王邦彦及杰拉展示，双威集团在马来西亚依斯干达特区产业项目—「Citrine」。

当热烈，60%登记者属本地人，其余40%属外国人，来自新加坡的反应也相当鼓舞。

「Citrine」发展计划以湖面景观为主，首个发展项目涵盖商店、服务式公寓、办公楼，以及双威国际学校。即将在未来1个月推行的发展项目，将建设328个服务式公寓单位、167个办公室及51个

商店单位。

谢燕蒂指出，上述单位预料耗时3年完成，整个「Citrine」项目则需要4至5年的时间完成，估计能取得20亿令吉的发展总值。

「盛绿之都」发展计划则涵盖6个区，即湖景、海岸、市中心、河滨发展、公园及市集，整个发展项目预料需要15至20年完成。